



Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации

**Схема теплоснабжения
городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации
на период до 2042 года (актуализация на 2027 год)**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое
перевооружение и (или) модернизацию**

Липецк
2026 г.

Оглавление

Оглавление.....	2
Перечень таблиц.....	3
Перечень рисунков.....	4
1 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	5
2 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 6	
3 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	18
4 Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	24
5 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.....	28

Перечень таблиц

Таблица 2-1 – Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция по 2042 г. (в %, за год к предыдущему году)	7
Таблица 2-2 – Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, тыс. руб. (в ценах на год реализации, без НДС).....	10
Таблица 2-3 – Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение по видам затрат, в разрезе каждой ЕТО, а также в целом по городскому округу, тыс. руб. без НДС.....	11
Таблица 3-1 – Общие предложения по источникам инвестиций, в зависимости от групп проектов	20
Таблица 3-2 – Анализ доступности источников финансирования для реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения.....	23

Перечень рисунков

Рисунок 5-1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1 (филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»)	29
Рисунок 5-2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 (МУП «Липецктеплосеть»).....	30
Рисунок 5-3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3 (АО «Раненбург-теплосервис»).....	31
Рисунок 5-4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4 (ООО «ЭнергоПлюс»).31	
Рисунок 5-5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №5 (ООО «Мегаполис-Недвижимость»).....	32
Рисунок 5-6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №6 (ООО «Комус»).....	33
Рисунок 5-7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №7 (ООО «Воронежская таможня»).....	34

1 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

По сравнению с базовой версией Схемы теплоснабжения в части обоснования инвестиций произошли следующие изменения:

Актуализированы индексы-дефляторы.

В связи со снижением прогноза перспективной застройки (см главу 2), объем инвестиций в развитие схемы теплоснабжения несколько снижен.

2 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Использование индексов изменения цен, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. При актуализации Схемы теплоснабжения на 2026 год для формирования блока долгосрочных индексов-дефляторов использованы макроэкономические параметры, содержащиеся в наиболее актуальных на момент разработки схемы теплоснабжения официальных прогнозах и сценарных условиях социально-экономического развития Российской Федерации, размещенных на официальном сайте Минэкономразвития России.

Прогноз индексов изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2042 г. (в %, за год к предыдущему году) представлен в таблице ниже. Значения индексов-дефляторов подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Таблица 2-1 – Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция по 2042 г. (в %, за год к предыдущему году)

Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Индекс потребительских цен	105,8%	104,3%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население	107,9%	101,6%	102,2%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%	102,5%
Электроэнергия - индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей	109,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	108,1	104,0	104,0	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги	111,0%	108,7%	105,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Инвестиции в основной капитал	107,8%	105,3%	104,4%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизацию.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главах 7, 8, 9.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании проектов, анализа стоимостей проектов реконструкции, строительства трубопроводов тепловых сетей с применением метода проектов-аналогов.

Структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

"01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:

"01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

"02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

"03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

"04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

"02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:

"01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

"02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;

"03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

"04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

"05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов;

"06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;

"07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;

"08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

"03" - группа проектов на индивидуальных тепловых пунктах потребителей, в том числе подгруппы:

"01" - подгруппа проектов реконструкции ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС.

Сводные финансовые потребности представлены:

- общие по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на весь расчетный период;
- по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на каждом этапе расчетного периода;
- планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций (таблица П47.1 МУ).

Таблица 2-2 – Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, тыс. руб. (в ценах на год реализации, без НДС)

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	ЕТО №1	ЕТО №2	ЕТО №3	ЕТО №4	ЕТО №5	ЕТО №6	ЕТО №7	ЕТО №xxx. ТСО не определена	Итого, при актуализации
		Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»	МУП "Липецктеплосеть"	АО «Раненбург-теплосервис»*	ООО "Энергоплюс"	ООО «Мегаполис-недвижимость»	ООО «Комус»	Служба Воронежской таможни по Липецкой области		
Группа 01. Источники тепловой энергии										
01.01.	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	150 000	534 144	0	0	0	0	0	1 543 539	2 227 683
01.02.	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	444 611	747 345	0	0	0	0	0	0	1 191 956
01.03.	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	12 000	0	0	0	0	0	0	12 000
01.04.	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	270 012	150 178	0	0	0	0	0	0	420 190
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		864 623	1 443 667	0	0	0	0	0	1 543 539	3 851 828
Группа 02. Тепловые сети										
02.01.	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	472 419	94 209	641	0	236	0	0	358 976	926 481
02.02.	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	168 947	26 000	0	0	0	0	0	0	194 947
02.03.	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	3 042 959	804 677	0	0	0	0	0	0	3 847 636
02.05.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	331 680	80 570	0	0	0	0	0	0	412 250
02.06.	Реконструкция насосных станций	63 000	0	0	0	0	0	0	0	63 000
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		4 079 005	1 005 456	641	0	236	0	0	358 976	5 444 314
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты										
03.01.	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03.01.	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		4 943 628	2 449 123	641	0	236	0	0	1 902 515	9 296 143

* - до 06.2026 «ООО «Энергоконсалт»

Таблица 2-3 – Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение по видам затрат, в разрезе каждой ЕТО, а также в целом по городскому округу, тыс. руб. без НДС

№ подгруппы	Наименование группы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
ЕТО №1. Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	16 500	133 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	86 634	61 552	181 190	85 234	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	444 611
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	27 830	11 502	5 000	158 680	67 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270 012
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		114 464	73 054	186 190	243 914	97 000	16 500	133 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	864 623
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	217 024	140 978	46 616	31 564	1 333	5 707	288	14 781	336	12 018	650	392	347	190	195	0	0	472 419
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	50 740	23 605	36 302	58 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168 947
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	237 271	221 626	504 792	113 437	118 009	122 765	127 712	132 859	138 213	143 784	149 578	155 606	161 877	168 401	175 188	182 248	189 593	3 042 959
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	36 157	246 340	49 183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	331 680
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	63 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63 000
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	541 192	632 549	699 892	203 302	119 342	128 472	128 000	147 640	138 550	155 801	150 228	155 998	162 225	168 591	175 383	182 248	189 593	4 079 005
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		114 464	73 054	727 382	876 463	796 892	219 802	252 842	128 472	128 000	147 640	138 550	155 801	150 228	155 998	162 225	168 591	175 383	182 248	189 593	4 943 628
ЕТО №2. МУП «Липецктеплосеть»																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	77 717	408 870	47 557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	534 144
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	45 816	166 672	282 857	252 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	747 345
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	1320	10680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	178	50000	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 178
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		0	0	77 717	454 686	214 407	334 177	362 680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 443 667
Группа 02. Тепловые сети																					

№ подгруппы	Наименование группы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	19 291	19 431	8 834	9 950	0	0	0	1 080	0	22 705	590	11 348	981	0	0	0	0	94 209
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	0	23 988	0	0	2 012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 000
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	223 209	60 373	255 961	265 134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	804 677
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	80 570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80 570
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	323 070	103 792	264 795	275 083	2 012	0	0	1 080	0	22 705	590	11 348	981	0	0	0	0	1 005 456
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		0	0	400 787	558 478	479 202	609 260	364 692	0	0	1 080	0	22 705	590	11 348	981	0	0	0	0	2 449 123
ЕТО №3. АО «Раненбург-теплосервис»*																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	641
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ подгруппы	Наименование группы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
	с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей																				
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	641
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		0	0	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	641
ЕТО №4. ООО «Энергоплюс»																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
ЕТО №5. ООО «Мегаполис-недвижимость»																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ подгруппы	Наименование группы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
	комбинированной выработки																				
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	0	0	0	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		0	0	0	0	0	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236
ЕТО №6. ООО «Комус»																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ подгруппы	Наименование группы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЕТО №7. Служба Воронежской таможни по Липецкой области																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЕТО №xxx. ТСО не определена																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	30 000	522 273	0	0	0	132 777	138 128	50 136	198 346	131 881	214 531	0	125 467	0	0	0	0	1 543 539
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ подгруппы	Наименование группы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
	выработки																				
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		0	0	30 000	522 273	0	0	0	132 777	138 128	50 136	198 346	131 881	214 531	0	125 467	0	0	0	0	1 543 539
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	59 507	19 447	13 045	21 684	4 231	0	0	10 700	45 054	45 644	22 772	23 384	24 011	19 718	13 265	19 280	17 234	358 976
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	59 507	19 447	13 045	21 684	4 231	0	0	10 700	45 054	45 644	22 772	23 384	24 011	19 718	13 265	19 280	17 234	358 976
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		0	0	89 507	541 720	13 045	21 684	4 231	132 777	138 128	60 836	243 400	177 525	237 303	23 384	149 478	19 718	13 265	19 280	17 234	1 902 515
ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ																					
Группа 01. Источники тепловой энергии																					
1.1	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	107 717	931 143	47 557	16 500	133 500	132 777	138 128	50 136	198 346	131 881	214 531	0	125 467	0	0	0	0	2 227 683
1.2	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	86 634	61 552	181 190	131 050	196 672	282 857	252 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 191 956
1.3	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0	0	0	0	0	1 320	10 680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000
1.4	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	27 830	11 502	5 000	158 680	67 178	50 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420 190
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		114 464	73 054	293 907	1 220 873	311 407	350 677	496 180	132 777	138 128	50 136	198 346	131 881	214 531	0	125 467	0	0	0	0	3 851 828
Группа 02. Тепловые сети																					
2.1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0	0	296 463	179 856	68 495	63 434	5 564	5 707	288	26 560	45 391	80 367	24 012	35 124	25 339	19 908	13 460	19 280	17 234	926 481
2.2	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0	0	50 740	47 593	36 302	58 300	2 012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194 947
2.3	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	0	0	460 480	281 999	760 753	378 571	118 009	122 765	127 712	132 859	138 213	143 784	149 578	155 606	161 877	168 401	175 188	182 248	189 593	3 847 636

№ подгруппы	Наименование группы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
2.4	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0	0	116 727	246 340	49 183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	412 250
2.6	Строительство новых насосных станций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Реконструкция насосных станций	0	0	0	0	63 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63 000
2.8	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		0	0	924 410	755 788	977 732	500 305	125 585	128 472	128 000	159 419	183 604	224 151	173 590	190 730	187 216	188 309	188 648	201 528	206 826	5 444 314
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты																					
3.1	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Переход жилых и административных зданий, у которых отсутствует система горячего водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по группе проектов 03 - индивидуальные тепловые пункты		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		114 464	73 054	1 218 317	1 976 661	1 289 139	850 982	621 765	261 249	266 128	209 555	381 950	356 032	388 121	190 730	312 683	188 309	188 648	201 528	206 826	9 296 143

* - до 06.2026 «ООО «Энергоконсалт»

3 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных в рамках актуализированного варианта развития:

- собственные средства теплоснабжающих организаций, образующиеся за счет следующих источников:
 - прибыли от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения;
 - платы (тариф) за подключение;
 - амортизационных отчислений, включенных в тариф на тепловую энергию (в том числе на вновь вводимое оборудование, здания, сооружения, нематериальные активы и т.д.);
 - экономии операционных расходов за счет энергоресурсосбережения как следствие реализации проектов по модернизации и техническому перевооружению систем теплоснабжения при введении долгосрочных тарифов;
- заемные средства (кредиты);
- финансирование из бюджетов различных уровней.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»:

«16. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

19. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения",

принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

В случае если предложения теплоснабжающей или теплосетевой организации являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, орган местного самоуправления вправе изменить частично или полностью предложения организации, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»:

«106. Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", градостроительным законодательством Российской Федерации, настоящим документом, Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307, и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также в случае, указанном в пункте 109 настоящего документа, - в индивидуальном порядке.

Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.

107. Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

Льготный размер платы за подключение, установленной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, не может быть применен более одного раза при подключении объекта потребителя, принадлежащего ему на праве собственности или на ином законном основании, расположенного в границах муниципального района, городского округа и на внутригородских территориях города федерального значения.

При установлении льготного размера платы за подключение повышение платы за подключение для других потребителей не допускается.

В случае отсутствия соответствующего решения органа регулирования по установлению льготного размера платы за подключение расчет платы за подключение потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объектов которых не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 108 и 109 настоящего документа.

108. Плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая

проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Плата за подключение может быть дифференцирована в соответствии с методическими указаниями, в том числе исходя из величины подключаемой нагрузки и (или) в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

«109. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке».

В общем виде предложения по источникам инвестиций для реализации мероприятий и проектов, предложенных в схеме теплоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица 3-1 – Общие предложения по источникам инвестиций, в зависимости от групп проектов

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
Группа 01. Источники тепловой энергии			
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства, софинансирование из областного и городского бюджетов	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для нового теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства, софинансирование из областного и городского бюджетов	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства, софинансирование из областного и городского бюджетов	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Собственные средства, софинансирование из областного и городского бюджетов	1) Для существующих зон теплоснабжения - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника, с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - Плата за подключение
Группа 02. Тепловые сети			
02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	Собственные средства	Плата за подключение
02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	Собственные средства, софинансирование из областного и городского бюджетов	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, назначение которых коррелируется с мероприятиями подгруппы 02.04, возможен частичный возврат из платы за подключение
02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Собственные средства	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Собственные средства	Плата за подключение
02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	Собственные средства	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.06	Строительство новых насосных станций	Собственные средства	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, с целью подключения перспективных потребителей, возможен полный или частичный возврат из платы за подключение
02.07	Реконструкция насосных	Собственные средства	1) Системные мероприятия,

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
	станций		направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, с целью подключения перспективных потребителей, возможен полный или частичный возврат из платы за подключение
02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	Собственные средства	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей - Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, с целью подключения перспективных потребителей, возможен полный или частичный возврат из платы за подключение
Группа 03. Индивидуальные тепловые пункты			
03.01	Реконструкция ИТП с целью перевода потребителей на закрытую схему ГВС	1. Софинансирование из областного и городского бюджетов 2. Средства собственников 3. Фонд капитального ремонта	Сокращение цены на горячую воду - эффект для потребителей (при условии сохранения действующих нормативов расхода тепловой энергии), согласно разделу 7 Главы 9

Часть 2 таблицы 47.2 «Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации № ... с учетом предложений по техническому перевооружению» предусматривает анализ наличия источников финансирования. Однако только для источника комбинированной выработки данный анализ выполнить затруднительно, т.к. оценка наличия источников финансирования производится в разрезе ЕТО (в состав ЕТО-1 входят котельные + системы транспорта тепловой энергии).

Анализ доступности источников финансирования в зонах ЕТО №1 и ЕТО №2 представлен в таблице ниже. Также мероприятия предусматриваются по ЕТО №3 и ЕТО №5, но они будут реализовываться из собственных средств теплоснабжающей организации с последующим возвратом в полном объеме из полученной платы за подключение перспективных потребителей – в данном случае подтверждение источников финансирования не требуется.

Таблица 3-2 – Анализ доступности источников финансирования для реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
ЕТО №1 (филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»)																					
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн руб.	114,46	73,05	186,19	243,91	97,00	16,50	133,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Освоение инвестиций	млн руб.	114,46	73,05	186,19	243,91	97,00	16,50	133,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	В процентах от плана	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00														
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн руб.	0,00	0,00	541,19	632,55	699,89	203,30	119,34	128,47	128,00	147,64	138,55	155,80	150,23	156,00	162,22	168,59	175,38	182,25	189,59
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн руб.	0,00	0,00	541,19	632,55	699,89	203,30	119,34	128,47	128,00	147,64	138,55	155,80	150,23	156,00	162,22	168,59	175,38	182,25	189,59
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Всего плановая потребность в инвестициях	млн руб.	114,46	73,05	727,38	876,46	796,89	219,80	252,84	128,47	128,00	147,64	138,55	155,80	150,23	156,00	162,22	168,59	175,38	182,25	189,59
9	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн руб.	114,46	187,52	914,90	1791,36	2588,26	2808,06	3060,90	3189,37	3317,37	3465,01	3603,56	3759,36	3909,59	4065,59	4227,81	4396,40	4571,79	4754,04	4943,63
10	Источники инвестиций																				
10.1.	собственные средства, в том числе:	млн руб.	69,81	66,93	500,75	554,99	617,63	219,80	252,84	128,47	128,00	147,64	138,55	155,80	150,23	156,00	162,22	168,59	175,38	182,25	189,59
10.2.	-амортизация	млн руб.	40,94	53,10	249,60	298,07	506,70	218,73	252,44	128,08	128,00	147,23	138,55	155,60	149,19	155,76	162,22	168,59	175,38	182,25	189,59
10.3.	-средства из прибыли	млн руб.																			
10.4.	-средства за присоединение потребителей	млн руб.	28,87	13,83	251,15	256,92	110,93	1,08	0,40	0,39	0,00	0,41	0,00	0,20	1,04	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5.	бюджетные средства	млн руб.	44,66	6,13	226,63	321,47	179,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Экономически обоснованный тариф	руб./Гкал	2 484,0	3 281,8	2 722,0	3 209,8	3 280,8	3 459,8	3 671,2	3 884,3	4 024,9	4 169,3	4 321,6	4 464,5	4 628,0	4 791,0	4 963,8	5 144,6	5 335,1	5 532,8	5 738,3
12	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	2 136,8	2 380,0	2 586,5	2 719,2	2 828,2	2 941,5	3 059,4	3 182,0	3 309,5	3 442,1	3 580,0	3 723,4	3 872,6	4 027,8	4 189,2	4 357,1	4 531,7	4 713,2	4 902,1
13	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%		11,4%	8,7%	5,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
ЕТО №2 (МУП «ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»)																					
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн руб.	0,00	0,00	77,72	454,69	214,41	334,18	362,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Освоение инвестиций	млн руб.	0,00	0,00	77,72	454,69	214,41	334,18	362,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	В процентах от плана	%		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00													
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн руб.	0,00	0,00	323,07	103,79	264,79	275,08	2,01	0,00	0,00	1,08	0,00	22,70	0,59	11,35	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн руб.	0,00	0,00	323,07	103,79	264,79	275,08	2,01	0,00	0,00	1,08	0,00	22,70	0,59	11,35	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн руб.																			
7	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%																			
8	Всего плановая потребность в инвестициях	млн руб.	0,00	0,00	400,79	558,48	479,20	609,26	364,69	0,00	0,00	1,08	0,00	22,70	0,59	11,35	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн руб.	0,00	0,00	400,79	959,27	1438,47	2047,73	2412,42	2412,42	2412,42	2413,50	2413,50	2436,20	2436,79	2448,14	2449,12	2449,12	2449,12	2449,12	2449,12
10	Источники инвестиций																				
10.1.	собственные средства, в том числе:	млн руб.	0,00	0,00	323,07	149,61	431,64	609,26	364,69	0,00	0,00	1,08	0,00	22,70	0,59	11,35	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.	-амортизация	млн руб.	0,00	0,00	223,21	130,18	422,63	599,31	364,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3.	-средства из прибыли	млн руб.																			
10.4.	-средства за присоединение потребителей	млн руб.	0,00	0,00	99,86	19,43	9,01	9,95	0,00	0,00	0,00	1,08	0,00	22,70	0,59	11,35	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5.	бюджетные средства	млн руб.	0,00	0,00	77,72	408,87	47,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Экономически обоснованный тариф	руб./Гкал	5 135,2	5 838,4	6 607,0	6 503,7	6 491,6	6 482,4	6 748,6	7 090,7	7 328,1	7 504,8	7 758,9	7 976,1	8 203,3	8 440,7	8 688,7	8 990,5	9 303,7	9 628,8	9 966,1
12	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	2 224,8	2 541,3	2 761,8	2 903,5	3 019,8	3 140,8	3 266,7	3 397,6	3 533,7	3 675,3	3 822,6	3 975,7	4 135,1	4 300,7	4 473,1	4 652,3	4 838,7	5 032,6	5 234,3
13	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%	0	14,2%	8,7%	5,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

4 Расчеты экономической эффективности инвестиций

В соответствии с МУ:

«161. Базовыми принципами оценки эффективности инвестиций в системы теплоснабжения независимо от их технических, технологических, финансовых, отраслевых или региональных особенностей, должны являться:

- сопоставимость условий сравнения разных проектов (прежде всего энергетическая сопоставимость);
- рассмотрение проекта на протяжении всего жизненного цикла (расчетного периода);
- моделирование финансирования проектов, включающее все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и их расход за расчетный период;
- принцип положительности и максимизации инвестиционного эффекта;
- учет фактора времени.

162. Оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:

а) для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью до 5 МВт;

б) для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;

в) для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций;

г) для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;

д) в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.

163. Для оценки эффективности инвестиций должна быть разработана тарифно-балансовая модель ЕТО в соответствии с таблицей приложения N 47 к настоящим Методическим указаниям».

Мероприятия пп. «а», «б», «в», «г» п. 162 проектом актуализированной Схемы теплоснабжения не предусмотрены, следовательно, руководствуясь пп. «д» оценка инвестиций осуществляется для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно. Подобный подход возможен только при разделении НВВ в тарифно-балансовых моделях между производством и передачей, в соответствии с формами П47.2-47.6. Тарифно-балансовые модели представлены в Приложении 1 Главы 14.

Инвестиции в мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых включаются в плату за подключение к системе теплоснабжения

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании раздела IX.IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Плата за подключение состоит из следующих составляющих:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);

- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);

- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний, расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

Таким образом, при условии корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления - отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2025-2042 гг.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источниками инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и

качества теплоснабжения, могут служить прибыль, направленная на инвестиции, а также амортизация в тарифе на тепловую энергию.

При расчете учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры города, в том числе социально-значимых объектов;

- повышение качества и надежности теплоснабжения;

- снижение аварийности систем теплоснабжения;

- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;

- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;

- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;

- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Ниже представлена оценка инвестиций для групп мероприятий, источником финансирования которых являются тарифные источники:

- амортизационные отчисления;

- прибыль, направленная на инвестиции;

- заемные средства (в случае превышения потребностей в инвестициях над максимально допустимой величиной инвестиций по статье «прибыль, направленная на инвестиции»).

Оценка эффективности инвестиций АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»

Проектом предусматриваются мероприятия по развитию источников тепловой энергии, в том числе ликвидация малоэффективных с переводом нагрузок на более эффективные источники. Основными эффектами от реализации данных мероприятий являются:

повышение эффективности работы энергоисточников при производстве тепловой энергии, вывод из эксплуатации устаревшего оборудования;

- поддержание оборудования в надлежащем состоянии;

- сокращение условно-постоянных расходов;

- соблюдение принципа приоритетности комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

- Мероприятия по развитию тепловых сетей позволяют достичь следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей, обеспечение развития инфраструктуры города;

- повышение качества и надежности теплоснабжения;

- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;

- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;

- оптимизация условно-постоянных расходов, в составе затрат на передачу тепловой энергии.

Анализ инвестиционных проектов показывает, что полные инвестиционные затраты теплоснабжающей организации при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Данные мероприятия имеют «поддерживающую» направленность, т.е. предусмотрены с целью недопущения увеличения средневзвешенного срока службы тепловых сетей.

При этом мероприятия в развитие источников тепловой энергии являются высокоэффективными и приносят прибыль в течение почти всего расчетного срока проекта.

Оценка эффективности инвестиций МУП «Липецктеплосеть»

Проектом предусматриваются мероприятия по развитию источников тепловой энергии, в том числе ликвидация малоэффективных с переводом нагрузок на более эффективные источники. Основными эффектами от реализации данных мероприятий являются:

- повышение эффективности работы энергоисточников при производстве тепловой энергии, вывод из эксплуатации устаревшего оборудования;
- поддержание оборудования в надлежащем состоянии;
- сокращение условно-постоянных расходов.

Мероприятия по развитию тепловых сетей позволяют достичь следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей, обеспечение развития инфраструктуры города;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- оптимизация условно-постоянных расходов, в составе затрат на передачу тепловой энергии.

Анализ инвестиционных проектов МУП «Липецктеплосеть» показывает, что инвестиционные затраты теплоснабжающей организации из тарифных источников финансирования при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки окупаются через 5 лет.

В качестве основного источника финансирования мероприятий по развитию источников тепловой энергии МУП «Липецктеплосеть» предусмотрены бюджетные средства. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Данные мероприятия имеют «поддерживающую» направленность, т.е. предусмотрены с целью недопущения увеличения средневзвешенного срока службы тепловых сетей.

Оценка эффективности инвестиций АО «Раненбург-теплосервис» и ООО «ЭнергоПлюс»

В состав проектов ЕТО №4 и ЕТО №3 входят технические решения по присоединению перспективных потребителей к существующей системе теплоснабжения. При условии

корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения, инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

5 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

При актуализации Схемы теплоснабжения уточнены ценовые последствия для потребителей по всем единым теплоснабжающим организациям.

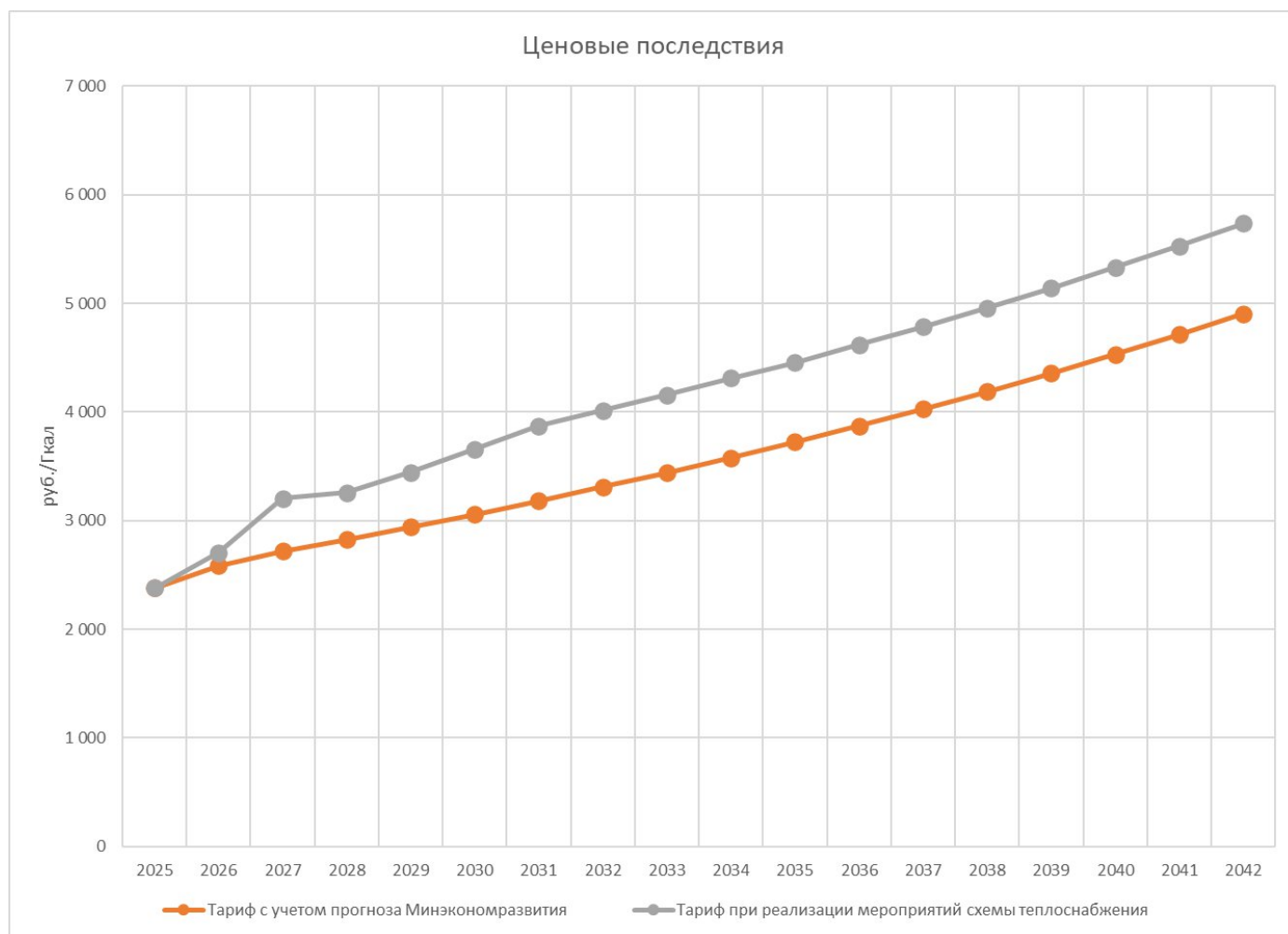


Рисунок 5-1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1 (филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»)

Прогнозное изменение цены для потребителей ЕТО №1 укладывается в целом, в рамки максимально допустимого роста.

Ограничение роста тарифа с целью не превышения индексов МЭР подлежит уточнению при дальнейшем тарифном регулировании путем уточнения величины структурных статей НВВ.

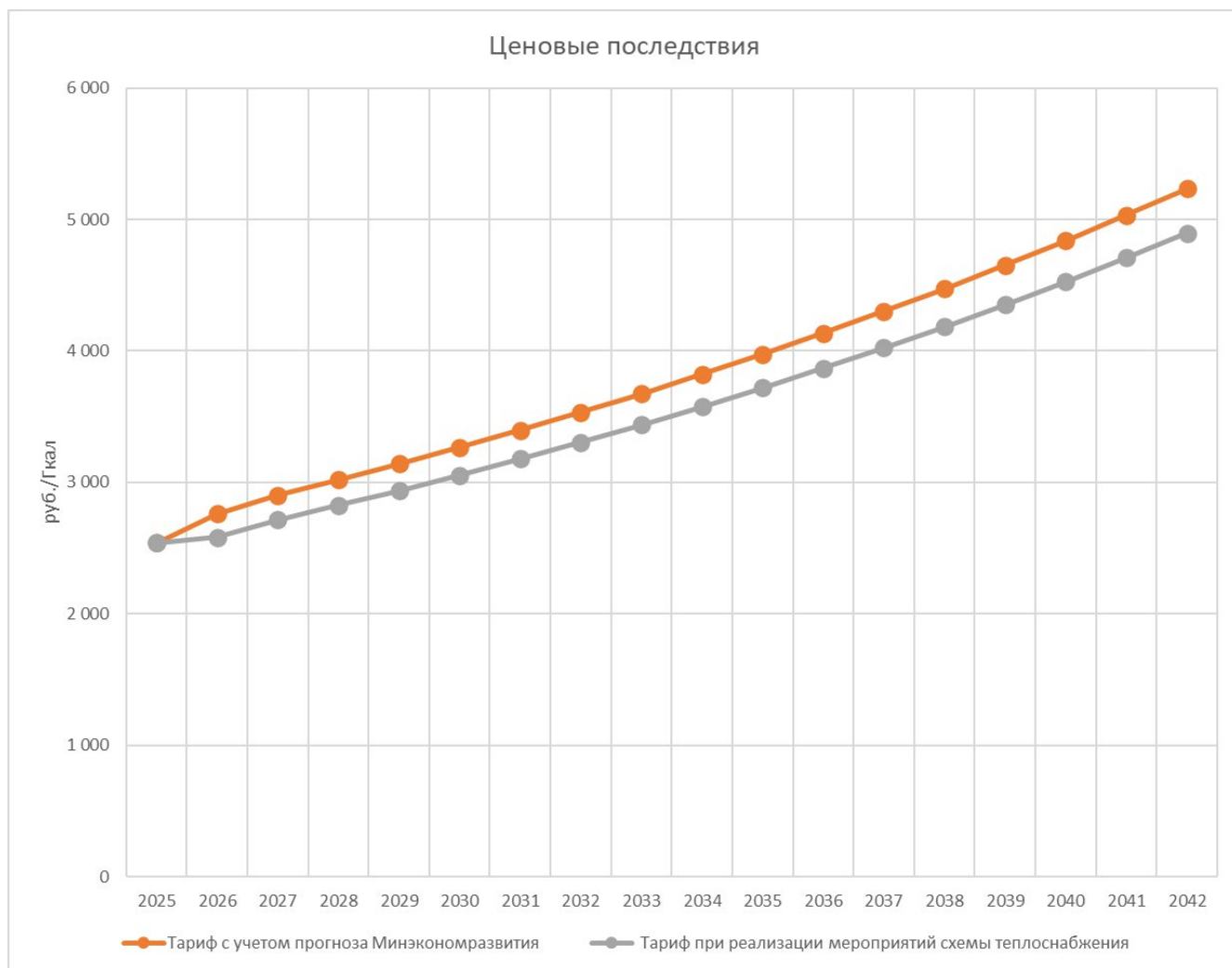


Рисунок 5-2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2 (МУП «Липецктеплосеть»)

Прогнозное изменение цены для потребителей ЕТО №2 укладывается в целом, в рамки максимально допустимого роста, что подтверждает эффективность и целесообразность запланированных мероприятий. Однако, реализация выбранного варианта возможна только в случае софинансирования мероприятий из бюджетных средств, т.к. амортизационных отчислений в составе тарифа будет недостаточно для финансирования мероприятий в полном объеме.

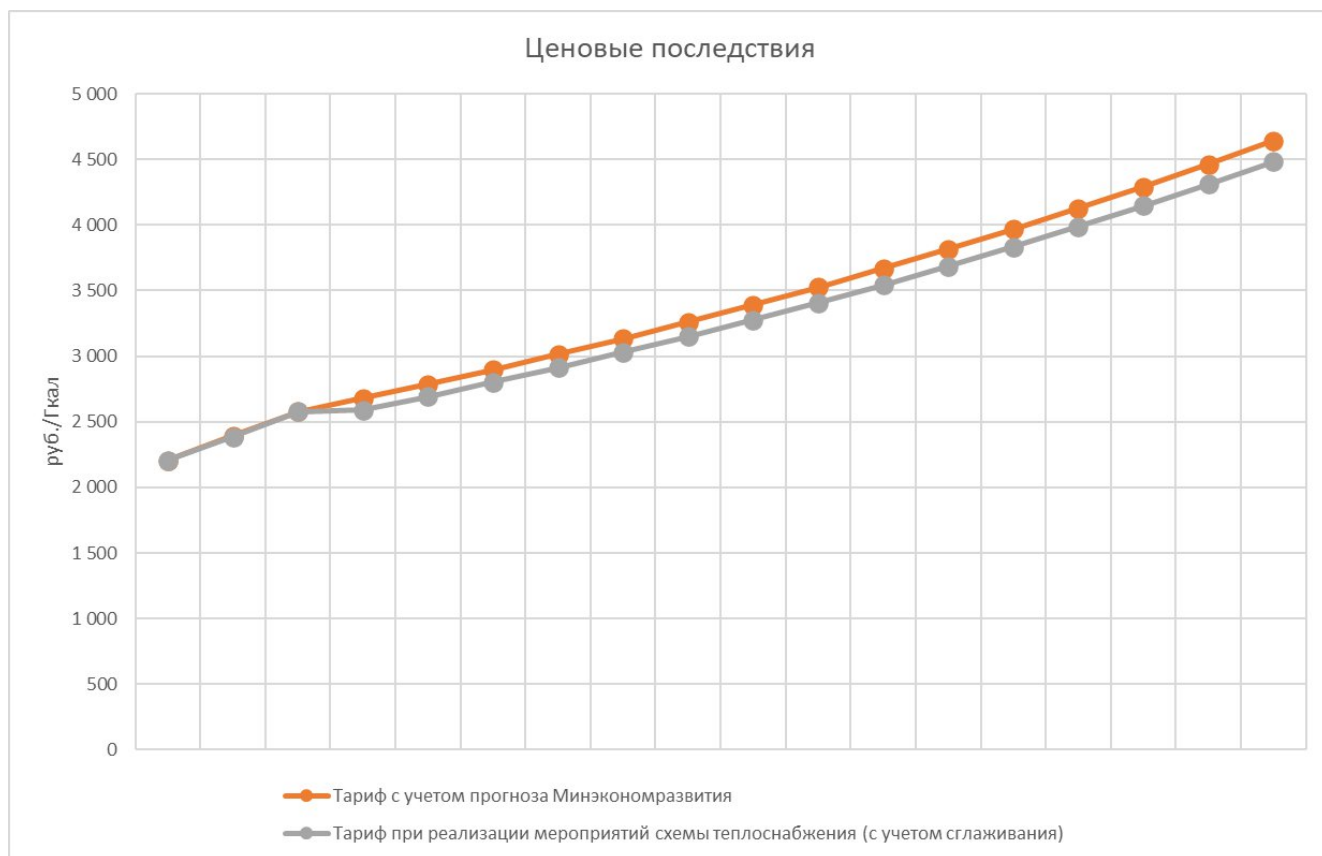


Рисунок 5-3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3 (АО «Раненбург-теплосервис» (до 06.2026 «ООО «Энергоконсалт»))

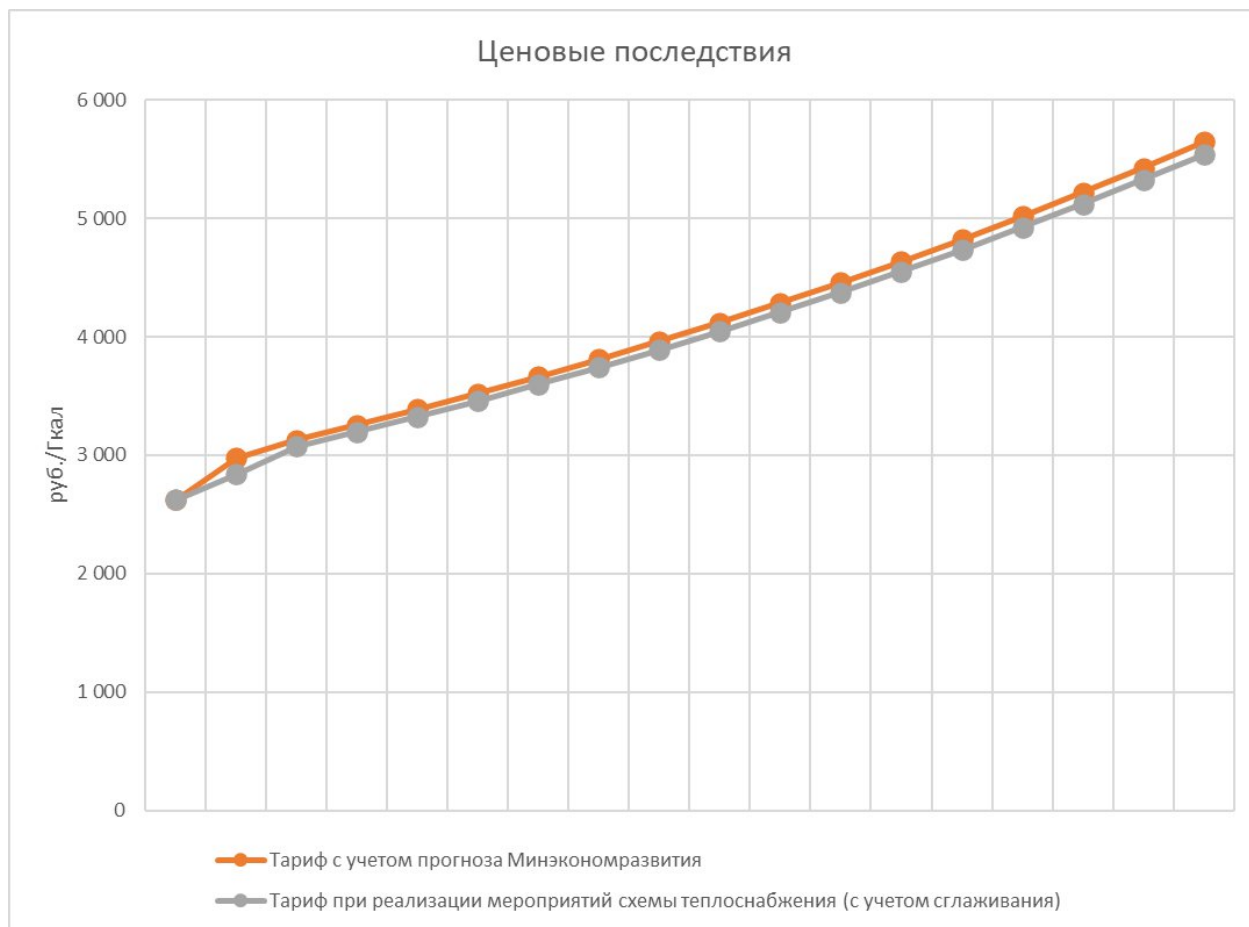


Рисунок 5-4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4 (ООО «ЭнергоПлюс»)

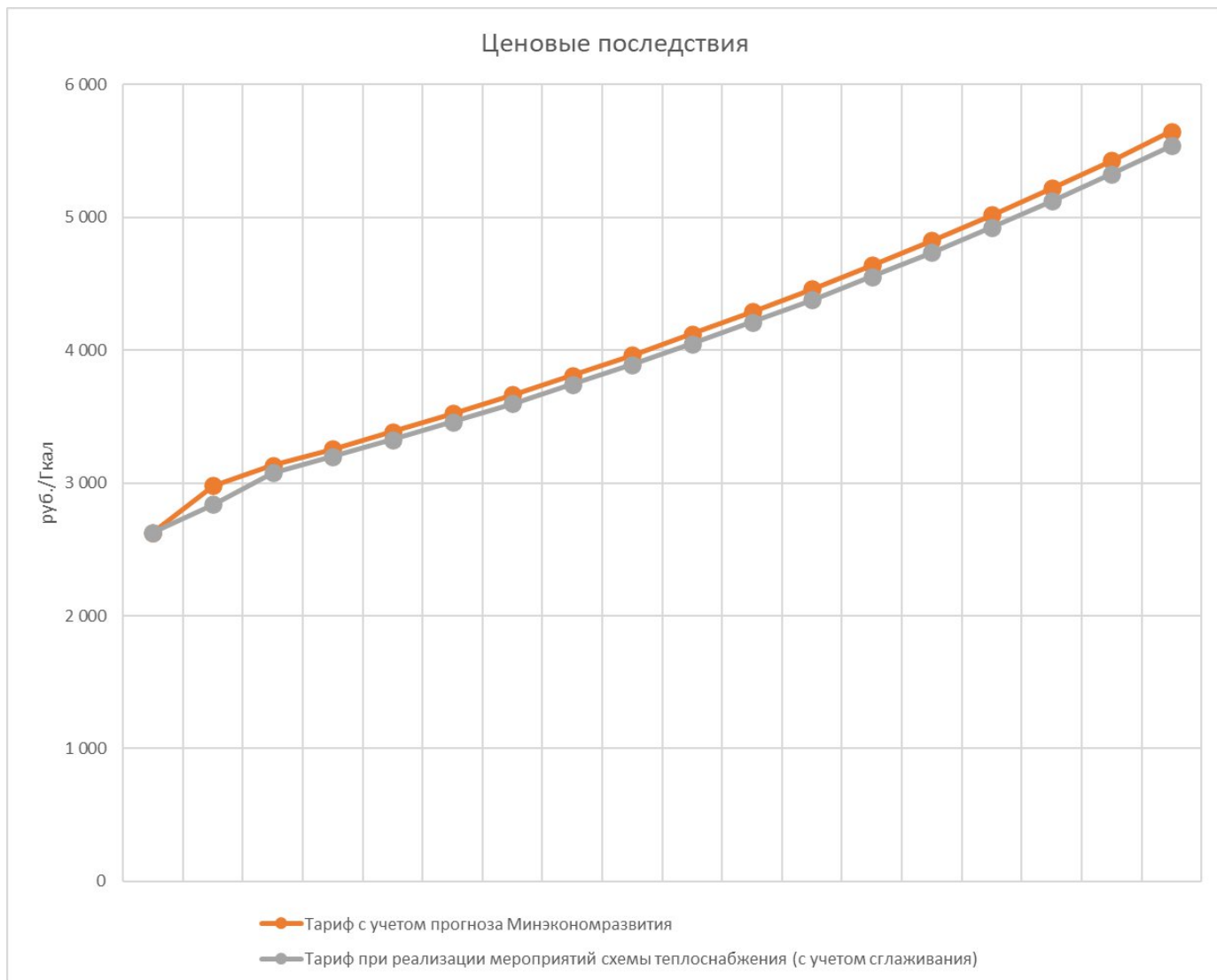


Рисунок 5-5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №5 (ООО «Мегаполис-Недвижимость»)



Рисунок 5-6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №6 (ООО «Комус»)

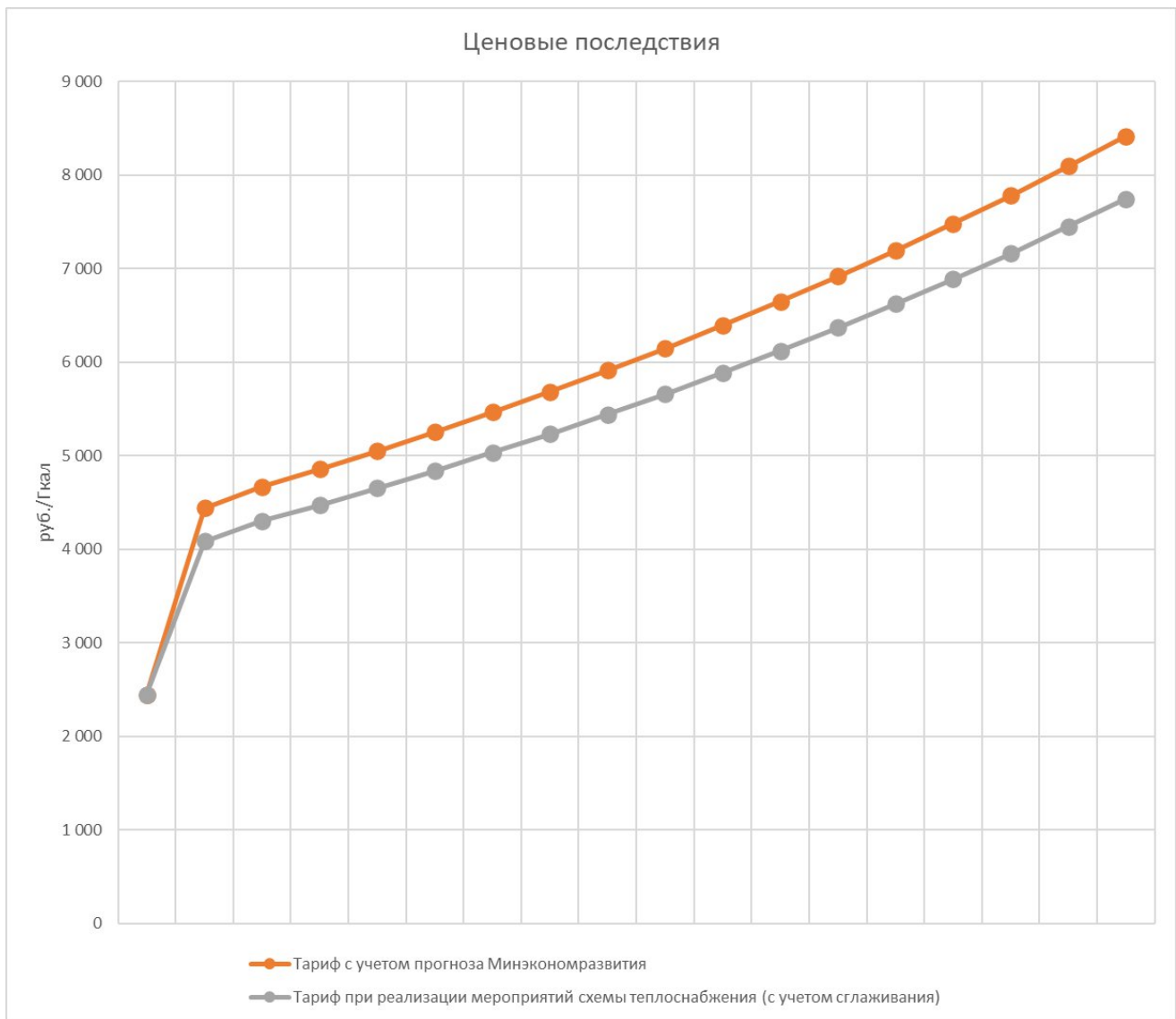


Рисунок 5-7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №7 (ООО «Воронежская таможня»)